



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Одеса

№ _____

**Про залишення скарги
без розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон),

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Авдєєва Миколи Геннадійовича від 18.08.2026, яка зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 19.08.2026 за № А-2639-04.7-19, у зв'язку з тим, що Авдєєвим Миколою Геннадійовичем подано заяву про залишення скарги без розгляду по суті.

2. Повідомити про прийняте рішення скажника та державного реєстратора.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Мантєєва О.М.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 14.09.2026 за результатами розгляду скарги Авдєєва Миколи Геннадійовича від 18.08.2026, яка зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 19.08.2026 за № А-2639-04.7-19.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальник управління

Анатолій БУРЯЧЕНКО



УВ
ОДЕСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
№855/10.1-06 від 16.09.2026
КЕП: Буряченко А. М.
04AF212836405D990400000D5163C0067A8EB00

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ОДЕСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Одеса

14.09.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: Е. Манахової (голови комісії), О. Світличної, К. Карпової, А. Стетюри, Н. Тарасенко, Л. Пироженко, Є. Райчук, А. Бобошко (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Авдєєва Миколи Геннадійовича (далі – Скаржник) від 18.08.2026, яка зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 19.08.2026 за № А-2639-04.7-19 (далі – скарга),

на рішення про відмову в державній реєстрації прав (в проведенні реєстраційних дій) № 85577035 від 29.06.2026 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Нововоронцовської селищної ради Молотковою Іриною Борисівною (далі – державний реєстратор Молоткова І.Б.),

з вимогою визнати необґрунтованим та скасувати оскаржуване рішення.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити без розгляду по суті скаргу Авдєєва Миколи Геннадійовича від 18.08.2026, яка зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 19.08.2026 за № А-2639-04.7-19, у зв'язку з тим, що Авдєєвим Миколою Геннадійовичем подано заяву про залишення скарги без розгляду по суті.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 85577035 від 29.06.2026, прийняте державним реєстратором Молотковою І.Б., у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

Скаржник у своїй скарзі просить визнати необґрунтованим та скасувати оскаржуване рішення.

2. Під час розгляду скарги Комісією розглянуто заяву Авдєєва Миколи Геннадійовича від 04.09.2026, що зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 07.09.2026 за № 19771/04.7-19, про залишення скарги без розгляду по суті.

3. Відповідно до пункту 6 частини першої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.



4. Отже, скаргу слід залишити без розгляду по суті.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених статтею 32 Закону України «Про адміністративну процедуру» та пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128), на офіційному веб-сайті Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (дата публікації оголошення 01.09.2026) про засідання Комісії було забезпечено оприлюднення інформації про дату розгляду даної скарги.

Також, зазначену інформацію додатково повідомлено Скаржнику та державному реєстратору Молотковій І.Б. засобами електронної пошти.

2. Пунктом 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Відповідно до пункту 12 Порядку № 1128 учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду, а також під час воєнного стану учасник адміністративного провадження має право заявити клопотання про надсилання йому матеріалів скарги у сфері державної реєстрації в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надсилання таких матеріалів (крім відомостей, які відповідно до закону віднесені до інформації з обмеженим доступом) протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Після повідомлення учасників адміністративного провадження про розгляд скарги, до Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від державного реєстратора Молоткової І.Б. надійшли письмові пояснення по суті скарги (від 07.09.2026 за вх. № 19766/04.7-19), які були розглянуті та долучені до матеріалів скарги.

3. Скаржник оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 85577035 від 29.06.2026, прийняте державним реєстратором Молотковою І.Б.

Оскаржуваним рішенням Скаржнику відмовлено в проведенні реєстраційних дій за результатом розгляду заяви від 24.06.2026 за № 73790089, у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

Скаржник у своїй скарзі просить визнати необґрунтованим та скасувати оскаржуване рішення.

4. Під час розгляду скарги Комісією розглянуто заяву Авдєєва Миколи Геннадійовича від 04.09.2026, що зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 07.09.2026 за № 19771/04.7-19, про залишення скарги без розгляду по суті.

5. Пунктом 3 Порядку № 1128 встановлено, що скаржник може подати заяву про залишення поданої ним скарги у сфері державної реєстрації без розгляду до прийняття Мін'юстом чи відповідним територіальним органом рішення про

повернення скажнику поданої ним скарги, про задоволення скарги, про відмову в задоволенні скарги чи про залишення скарги без розгляду по суті.

6. Відповідно до пункту 6 частини першої статті 37 Закону за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скажником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

7. На підставі викладеного, Комісія дійшла висновку про залишення скарги без розгляду по суті.

Результати голосування: усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії Е. Манахова Підписано КЕП	О. Світлична Підписано КЕП	К. Карпова Підписано КЕП
А. Стетюра Підписано КЕП	Н. Тарасенко Підписано КЕП	Л. Пироженко Підписано КЕП
Є. Райчук Підписано КЕП	Секретар Комісії А. Бобошко Підписано КЕП	

Аркуш підписання документа № 04.7/47285-2026 від 14.09.2026:



45862901 - ОДЕСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання):
Манахова Е. В.
04AF212836405D990400
0000B12C3D00E2ADEC00



45862901 - ОДЕСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Світлична О. В.
04AF212836405D990400
0000BE2C3D004AAEEC00



3165913206 - ФІЗИЧНА
ОСОБА
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
КАРПОВА К. М.
5E984D526F82F38F0400
000083CE2F01FE132707



45862901 - ОДЕСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Стетюра А. І.
04AF212836405D990400
0000D2093E00D8D8F100



45862901 - ОДЕСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Тарасенко Н. І.
04AF212836405D990400
00006A263D008764EC00



45862901 - Одеське
міжрегіональне управління
Міністерства юстиції
України
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Пироженко Л. О.
04AF212836405D990400
0000CF2A3D00639AEC00



45862901 - Одеське
міжрегіональне управління
Міністерства юстиції
України
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Райчук Є. Р.
04AF212836405D990400
0000662C3D008EC3EC00



45862901 - ОДЕСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
№04.7/47285-2026 від
14.09.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Бобошко А. В.
04AF212836405D990400
000030633D00C73DEE00