



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Одеса

№ _____

**Про повернення скаржнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України надійшла скарга Ельштейн Галини Яківни (далі – Скаржниця), що зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 20.05.2026 за вх. № Е-1482-04.7-10.

За результатом вивчення скарги та доданих до неї документів встановлено наступне.

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в державній реєстрації прав (в проведенні реєстраційних дій) № 83929147 від 24.03.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Відділу «Центр надання адміністративних послуг Біляївської міської ради» Одеської області Дигуляр Світланою Олександрівною.

2. Відповідно до абзацу першого частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Закон), скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, а також прохання (вимоги) скаржника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України «Про санкції», має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, - більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення



державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України «Про санкції», сплигло більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації прав.

3. Скаргу подано на електронну адресу Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, однак, скарга не містить відомостей про місце проживання (знаходження) Скаржниці.

4. Абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, дати, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скаржника або його представника, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, скарга оформлена без дотримання вимог, визначених абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з цим, абзацами восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання у встановленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.

7. На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

Повернути Ельштейн Галині Яківні скаргу, що зареєстрована в Одеському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 20.05.2026 за вх. № Е-1482-04.7-10.

Підстава: доповідна записка від 01.06.2026 № 04.7/23642-2026.

В.о. начальника управління

Ігор БОНДАРЕВ