МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ Київ № _____

Про затвердження Змін до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України

Відповідно до законів України від 08 листопада 2023 року № 3450-IX «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо вдосконалення порядку відкриття та оформлення спадщини» та від 08 листопада 2023 року № 3449-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку відкриття та оформлення спадщини», пункту 10 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року № 296/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 року за № 282/20595, що додаються.

2. Департаменту приватного права (Ференс О.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію відповідно до Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року № 493 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади».

3. Цей наказ набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра **Микола КУЧЕРЯВЕНКО**

СЕД АСКОД - Міністерство юстиції України
№ документа: 405/5 від 14.02.2025
Сертифікат: 382367105294AF9704000000E66C380146811103
Дійсний з: 07.11.2024 10:34:11 по 07.11.2026 10:34:11
Підписувач: Кучерявенко Микола Петрович

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства юстиції України

____ _____ 2025 року № _____

Зміни
до Порядку вчинення нотаріальних дій
нотаріусами України

1. У пункті 3 глави 10 розділу I цифри та слова «22.12.2010 № 3253/5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613» замінити цифрами та словами «22 грудня 2010 року № 3253/5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за № 1318/18613 (далі – Правила)».

2. У розділі II:

у главі 2:

у пункті 1:

у підпункті 1.2 слова «договором про поділ спадкового майна;» виключити;

підпункт 1.12 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного в кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на продаж державного або комунального майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є підставою для відмови в нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу, що укладається у процесі приватизації єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно. При цьому згода кредитора на укладення такого договору не вимагається.»;

в абзаці п’ятому підпункту 5.29 пункту 5 слова «ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року № 3253/5, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за № 1318/18613 (із змінами)» виключити;

у главі 10:

у пункті 1:

підпункт 1.2 після слів «місця відкриття спадщини,» доповнити словами «статусу території, яка є місцем відкриття спадщини,»;

СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 1093-8.3.1-25 від 14.02.2025
Підписувач Ференс Олена Миколаївна
Сертифікат 382367105294AF9704000000DE6401004C620803
Дійсний з 29.10.2024 16:09:12 по 29.10.2025 16:09:12

у підпункті 1.3 слова «за безпосереднім доступом до реєстру актів цивільного стану» замінити словами «шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру актів цивільного стану громадян»;

у підпункті 1.4 слова «реєстрі нотаріус повинен витребувати» замінити словами «Державному реєстрі актів цивільного стану громадян нотаріус витребовує»;

у підпункті 1.5 слово «громадянина» замінити словами «фізичної особи»;

у підпункті 1.11 слово «громадян» замінити словами «фізичних осіб»;

підпункт 1.12 викласти в такій редакції:

«1.12. Місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця.

Якщо місце проживання спадкодавця невідоме, місцем відкриття спадщини є місцезнаходження нерухомого майна або основної його частини. Якщо об’єктів нерухомого майна декілька місцем відкриття спадщини є місцезнаходження одного із об’єктів цього майна на вибір спадкоємця(ів).

За відсутності нерухомого майна місцем відкриття спадщини є місцезнаходження основної частини рухомого майна, наявність якого може бути підтверджено свідоцтвом про реєстрацію транспортного засобу, випискою з реєстру власників іменних цінних паперів, ощадною книжкою, договором банківського рахунку тощо.

Після смерті військовослужбовців строкової служби, а також осіб, які навчалися в навчальних закладах, що розташовані поза місцем їх проживання, місцем відкриття спадщини визнається те місце, де вони проживали до призову на строкову військову службу або до вступу до відповідного навчального закладу.

Після смерті фізичної особи, яка проживала у будинку-інтернаті для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю, іншому закладі соціального призначення, місцем відкриття спадщини вважається місцезнаходження відповідного закладу.

Після смерті фізичної особи, що утримувалася в установі виконання покарань, місцем відкриття спадщини вважається останнє місце проживання до застосування запобіжного заходу у вигляді тримання під вартою або відбування покарання.

Після смерті фізичної особи, яка проживала на території монастиря, храму, іншої культової будівлі, місцем відкриття спадщини вважається місцезнаходження відповідної будівлі.

Якщо спадкодавець мав останнє місце проживання на території іноземної держави, місце відкриття спадщини визначається відповідно до Закону України “Про міжнародне приватне право”.»;

доповнити новими підпунктами 1.13, 1.14 такого змісту:

«1.13. Місце відкриття спадщини підтверджується:

витягом з реєстру територіальної громади;

довідкою про реєстрацію місця проживання спадкодавця;

іншим документом, що може підтверджувати відповідний факт (рішення суду, документи, до яких вносились відомості про місце проживання тощо).

Місце відкриття спадщини не може підтверджуватись свідоцтвом про смерть.

1.14. У разі відсутності у спадкоємців документа, що підтверджує місце відкриття спадщини, нотаріус роз'яснює спадкоємцям їх право на звернення до суду із заявою про встановлення місця відкриття спадщини. У такому випадку місце відкриття спадщини підтверджується копією рішення суду, що набрало законної сили.»;

у пункті 2:

підпункт 2.1 викласти в такій редакції:

«2.1. Спадкова справа заводиться нотаріусом за місцем відкриття спадщини, або будь-яким нотаріусом незалежно від місця відкриття спадщини у випадках, встановлених абзацами першим, третім, четвертим пункту 21 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України, на підставі поданої (або такої, що надійшла засобами поштового зв'язку або технічними засобами електронних комунікацій) першою заяви (вимоги кредиторів), що свідчить про волевиявлення щодо спадкового та/або спільного майна:

про прийняття спадщини;

про відмову від прийняття спадщини;

про видачу свідоцтва про право на спадщину;

спадкоємця на одержання частини вкладу спадкодавця у банку (фінансовій установі);

про видачу свідоцтва виконавцю заповіту;

про згоду бути виконавцем заповіту;

про відмову від заповідального відказу;

другого з подружжя (колишнього з подружжя) про видачу свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя);

про вжиття заходів до охорони спадкового майна;

вимоги кредитора спадкодавця до спадкоємців.

Статус населеного пункту або території, що є місцем відкриття спадщини, перевіряється нотаріусом на час подання першої заяви (вимоги кредиторів), що свідчить про волевиявлення щодо спадкового та/або спільного майна, відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 року за № 1668/39004.»;

у підпункті 2.2 цифри «2.5» замінити цифрами «2.7»;

підпункти 2.4–2.8 замінити підпунктами 2.4–2.11 такого змісту:

«2.4. У разі підтвердження факту заведення спадкової справи іншим нотаріусом нотаріус відмовляє заявнику у прийнятті заяви (іншого документа) та роз'яснює право її/його подачі за місцем заведення спадкової справи, крім випадків, передбачених підпунктом 2.11 цього пункту.

2.5. При встановленні факту заведення спадкової справи не за місцем відкриття спадщини нотаріус за місцем її відкриття витребовує цю справу для подальшого провадження, крім спадкових справ, заведених у випадках, встановлених абзацами першим, третім, четвертим пункту 21 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України.

2.6. У разі заведення спадкових справ різними нотаріусами (за місцем відкриття спадщини та/або не за місцем її відкриття у випадках, встановлених абзацами першим, третім, четвертим пункту 21 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України) спадкова справа витребовується тим нотаріусом, в якого згідно з паперовими носіями спадкову справу заведено раніше.

2.7. Заведена спадкова справа підлягає обов'язковій державній реєстрації у Спадковому реєстрі та реєстрації у відповідних книгах, передбачених Правилами.

В умовах воєнного або надзвичайного стану за відсутності доступу до Спадкового реєстру нотаріус заводить спадкову справу без використання цього реєстру та перевіряє наявність заведеної спадкової справи, спадкового договору, заповіту протягом п'яти робочих днів з дня відновлення такого доступу.

Якщо за результатами перевірки відомостей Спадкового реєстру встановлено наявність раніше заведеної спадкової справи, заведена без використання Спадкового реєстру спадкова справа передається до нотаріуса, яким раніше заведено спадкову справу, в порядку, передбаченому Правилами. Якщо наявність такої справи не встановлено, здійснюється реєстрація спадкової справи в Спадковому реєстрі.

2.8. У разі припинення, зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, тимчасового блокування або анулювання доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за заявою всіх спадкоємців, які прийняли спадщину, спадкова справа може бути передана до іншого(ї) приватного нотаріуса (державної нотаріальної контори) в межах одного нотаріального округу після закінчення встановленого законодавством строку для прийняття спадщини.

2.9. Спадкові справи у випадках, передбачених підпунктами 2.5, 2.6, 2.8 цього пункту, передаються до іншого нотаріуса в порядку, встановленому Правилами.

2.10. Якщо один із спадкоємців, який подав заяву про прийняття спадщини, помер до одержання свідоцтва про право на спадщину, копія спадкової справи направляється тільки за письмовим запитом нотаріуса, яким заведено спадкову справу після такого померлого.

2.11. Якщо спадщина відкрилася на окремих територіях України, де органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження, територіях, на яких ведуться активні бойові дії, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях, щодо яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації, дату відновлення здійснення своїх повноважень органами державної влади у повному обсязі (далі – окремі території України), та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але неможливо продовжити провадження внаслідок її знищення або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням активних бойових дій, будь-який (будь-яка) приватний нотаріус (державна нотаріальна контора), до якого (якої) звернувся спадкоємець, другий з подружжя (колишній з подружжя), продовжує провадження такої спадкової справи на підставі відповідної заяви спадкоємця, другого з подружжя (колишнього з подружжя).

При прийнятті заяви нотаріус за даними Спадкового реєстру перевіряє наявність зареєстрованої спадкової справи, спадкового договору, заповіту.»;

у пункті 3:

у підпункті 3.2 слово «шестимісячного» виключити, після слів «для прийняття спадщини» доповнити словами «встановленого законодавством,»;

підпункт 3.5 викласти в такій редакції:

«3.5. У разі надходження засобами поштового зв'язку заяви, на якій справжність підпису спадкоємця не засвідчена, або заяви, підписаної кваліфікованим електронним підписом або удосконаленим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису спадкоємця, яка надійшла технічними засобами електронних комунікацій, нотаріус приймає таку заяву, заводить спадкову справу, а спадкоємцю повідомляє про заведення спадкової справи та необхідність надіслати заяву, оформлену належним чином (справжність підпису на таких заявах має бути нотаріально засвідченою), або особисто прибути до нотаріуса.»;

підпункт 3.11 після слів «відкриття спадщини» доповнити словами та цифрами «або з дня державної реєстрації смерті у випадках, встановлених пунктом 20 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України»;

підпункт 3.20 викласти в такій редакції:

«3.20. Факт постійного проживання спадкоємця зі спадкодавцем на момент відкриття спадщини підтверджується:

витягом з реєстру територіальної громади;

довідкою про реєстрацію місця проживання;

іншим документом, що може підтверджувати відповідний факт (паспортом громадянина України, виготовленим у формі книжечки, з відміткою про реєстрацію постійного місця проживання громадянина, якщо спадщина відкрилась до 01 грудня 2021 року, рішенням суду тощо).»;

пункті 3.21 викласти в такій редакції:

«3.21. Своєчасно надісланою вважається заява, справжність підпису особи на якій засвідчена (або не засвідчена) нотаріально, що направлена поштовим відправленням до закінчення шестимісячного строку для прийняття спадщини і яка надійшла нотаріусу після закінчення цього строку.

У разі якщо заява, підписана кваліфікованим електронним підписом або удосконаленим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису спадкоємця, надіслана технічними засобами електронних комунікацій до закінчення шестимісячного строку для прийняття спадщини, але не пізніше 23 годин 59 хвилин останнього дня строку, вона вважається своєчасно надісланою.

Нотаріус приймає такі заяви, заводить спадкову справу та у випадку надходження заяви, справжність підпису на якій не засвідчено нотаріально, або заяви в електронній формі, підписаної кваліфікованим електронним підписом або удосконаленим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису спадкоємця, надсилає лист спадкоємцю, в якому пропонується надіслати заяву, оформлену належним чином, або особисто прибути до нотаріуса за місцем відкриття спадщини.

У таких випадках у спадкову справу підшивається конверт або роздруківка електронного листування (скріншот листування).»;

у пункті 4:

доповнити підпунктами 4.1, 4.2 такого змісту:

«4.1. Свідоцтво про право на спадщину видається за місцем відкриття спадщини, крім випадків, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 21 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України, підпунктом 4.17 пункту 4 цієї глави.

4.2. Забороняється видача свідоцтва про право на спадщину у спадковій справі, заведеній без використання Спадкового реєстру, до її реєстрації у Спадковому реєстрі.».

У зв’язку з цим підпункти 4.1–4.22 вважати відповідно підпунктами 4.3–4.24;

підпункт 4.4 після слів «свідоцтва органів» доповнити словом «державної», після слів «витяг з» доповнити словом «Державного», після слів «факту родинних та інших відносин» доповнити словами «, а також документи, видані органами іноземних держав, які посвідчують такі факти»;

підпункт 4.10 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Договір про поділ спадщини укладається спадкоємцями в межах спадкової справи після закінчення строку для прийняття спадщини, але до видачі свідоцтва про право на спадщину.»;

у підпункті 4.11 слова та цифри «з дня відкриття спадщини, а у випадках, передбачених частиною другою статті 1270, статтею 1276 Цивільного кодексу України, – не раніше зазначених у цих статтях строків» замінити словами та цифрами «з часу відкриття спадщини або з дня державної реєстрації смерті особи у випадках, встановлених пунктом 20 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України, або не раніше строків, встановлених у частині другій статті 1270, статті 1276 Цивільного кодексу України»;

у підпункті 4.13 слово «момент» замінити словом «час»;

у підпункті 4.17 слова «до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але не була закінчена, внаслідок знищення спадкової справи» замінити словами «, та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але неможливо продовжити провадження внаслідок її знищення», після слів «чи веденням» доповнити словом «активних»;

підпункт 4.18 після слова «заборони» доповнити словами «, обтяження іпотекою»;

підпункт 4.19 викласти в такій редакції:

«4.19. За наявності заборони відчуження або обтяження іпотекою житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості нотаріус видає свідоцтво про право на спадщину та протягом двох робочих днів письмово повідомляє про це кредитора (відповідний податковий орган).»;

у підпункті 4.20 слова «судовим чи слідчими органами» виключити, слово «затримується» замінити словом «зупиняється»;

підпункт 4.22 викласти в такій редакції:

«4.22. Якщо документ, що посвідчує право власності на майно, що підлягає державній реєстрації, повертається спадкоємцеві (свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, технічний паспорт на транспортний засіб, іншу самохідну машину або механізм, судновий білет чи договір комерційної концесії тощо), нотаріус перевіряє документ та долучає до спадкової справи засвідчену(ні) у порядку, передбаченому Правилами, копію (копії) документів, що посвідчує(ють) право власності на майно, який (які) повертають спадкоємцям.»;

підпункт 4.24 викласти в такій редакції:

«4.24. При оформленні спадщини як за законом, так і за заповітом нотаріус у випадках, коли із документа, що посвідчує право власності, вбачається, що майно може бути спільною сумісною власністю подружжя (колишнього подружжя), повинен з’ясувати, чи є у спадкодавця той з подружжя (колишній з подружжя), який його пережив і який має право на $^1/_2$ частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя). За наявності другого з подружжя (колишнього з подружжя) нотаріус видає йому свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя.»;

доповнити новим підпунктом 4.25 такого змісту:

«4.25. Якщо спадщину прийняло кілька спадкоємців, свідоцтво про право на спадщину видається кожному з них із визначенням імені та часток у спадщині інших спадкоємців.

Свідоцтво про право на спадщину оформляється в двох примірниках, один з яких залишається в матеріалах спадкової справи.»;

у підпункті 5.18 пункту 5 слово «відкриттю» замінити словом «заведенню»;

у главі 11:

у заголовку слова **«в разі смерті одного з подружжя»** замінити словами **«у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя)»**;

у пункті 1:

у заголовку слова «**подружжя в разі смерті одного з подружжя»** замінити словами **«подружжя (колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя)»;**

підпункт 1.1 після слів «одного з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)», після слів «другого з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)»;

підпункт 1.2 після слів «майна подружжя» доповнити словами «(колишнього подружжя)», після слів «другий із подружжя» доповнити словами «(колишній з подружжя)», після слів «того з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)»;

у підпункті 1.3 слово «поштою» замінити словами «засобами поштового зв’язку», після слів «прибули до» доповнити словами «приватного нотаріуса, державної», після слів «того з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)»;

підпункт 1.4 після слів «другого з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)»;

у підпункті 1.5 слова «в разі смерті одного з них видається нотаріусом за місцем відкриття спадщини» замінити словами «(колишнього подружжя) видається нотаріусом за місцем відкриття спадщини, крім випадків, встановлених абзацами другим і четвертим пункту 21 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України, підпунктом 2.5 пункту 2 цієї глави»;

у пункті 2:

заголовок після слів «**майні подружжя**» доповнити словами **«(колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя)**»;

підпункт 2.1 викласти в такій редакції:

«2.1. При видачі свідоцтва нотаріус витребовує документ, який посвідчує шлюбні відносини та/або розірвання шлюбу, в порядку, встановленому чинним законодавством, або отримує ці відомості шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру актів цивільного стану громадян.»;

підпункт 2.2 після слів «власності подружжя» доповнити словами «(колишнього подружжя)»;

підпункт 2.3:

після слів «майні подружжя» доповнити словами «(колишнього подружжя»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) на земельну ділянку нотаріусом проводиться також за умови отримання витягу з Державного земельного кадастру, у тому числі шляхом безпосереднього доступу до нього.»;

підпункт 2.4 після слів «майні подружжя» доповнити словами «(колишнього подружжя)», після слів «одного з подружжя» доповнити словами «(колишнього з подружжя)»;

доповнити новим підпунктом 2.5 такого змісту:

«2.5. У разі звернення другого з подружжя (колишнього з подружжя) із заявою про видачу свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) щодо спадщини, яка була відкрита на окремих територіях України, та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але неможливо продовжити провадження внаслідок її знищення або відсутності доступу до місця її зберігання у зв’язку з тимчасовою окупацією чи веденням активних бойових дій, приватний нотаріус (державна нотаріальна контора), до якого (якої) звернувся другий з подружжя (колишній з подружжя), має перевірити факти, передбачені законом, та витребувати необхідні документи.

За відсутності у другого з подружжя (колишнього з подружжя) необхідних для видачі свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) документів нотаріус роз’яснює йому процедуру вирішення зазначеного питання в судовому порядку.»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Видача свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя) у випадку наявності заборони відчуження, обтяження іпотекою або арешту на майно

3.1. За наявності заборони відчуження або обтяження іпотекою житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості нотаріус видає свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) та протягом двох робочих днів письмово повідомляє про це кредитора (відповідний податковий орган).

3.2. Якщо на вищевказане майно накладено арешт, видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) зупиняється до зняття арешту.»;

у главі 12:

у підпункті 1.2 пункту 1 слова «місцем проведення аукціону» замінити словами «місцезнаходженням юридичної особи або за задекларованим / зареєстрованим місцем проживання (перебування) фізичної особи – набувача»;

у пункті 2 слова «шляхом видачі набувачу свідоцтва про придбання нерухомого майна» замінити словами «шляхом видачі набувачу відповідного свідоцтва на підставі документів, визначених Законом України “Про іпотеку”»;

у пункті 3:

у підпункті 3.1 слова «видається нотаріусом на підставі акта про проведені публічні торги, складеного державним виконавцем та затвердженого начальником відповідного відділу державної виконавчої служби або приватним виконавцем» замінити словами «(аукціону) видається нотаріусом у визначеному законодавством порядку»;

підпункти 3.2–3.4 виключити;

пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. Видача нотаріусом свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів (аукціонів) при продажі майна у процедурі превентивної реструктуризації та в провадженні у справі про банкрутство (неплатоспроможність)

Нотаріус видає свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) при продажу майна у процедурі превентивної реструктуризації та в провадженні у справі про банкрутство (неплатоспроможність) з дотриманням вимог Кодексу України з процедур банкрутства.»;

доповнити новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Видача нотаріусом свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів (аукціонів) або з електронних торгів у разі реалізації такого майна Національним агентством України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів

Нотаріус видає свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) або з електронних торгів у разі реалізації такого майна Національним агентством України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів з дотриманням вимог Закону України “Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів”»;

пункт 2 глави 13 виключити;

у главі 15-1:

у пункті 1:

у заголовку слова та цифри «частини четвертої статті 65^2» замінити словами та цифрами «статті 95»;

у підпункті 1.1 слова та цифри «з частиною дев’ятою статті 65^2» замінити словами та цифрами «зі статтею 95»;

у підпункті 1.2 слова та цифри «до частини четвертої статті 65^2» замінити словами та цифрами «до статті 95»;

у главі 16:

у пункті 1:

у підпункті 1.1 слова «сум або витребування від боржника майна» замінити словами «сум, витребування від боржника майна або про витребування об’єкта довірчої власності у довірчого власника,»;

підпункт 1.4 після слова «стягувача» доповнити словами « / довірчого засновника або довірчого власника»;

у пункті 2:

підпункт 2.1 викласти в такій редакції:

«2.1. Для вчинення виконавчого напису стягувачем або його уповноваженим представником нотаріусу подається заява, у якій, зокрема, мають бути зазначені відомості про:

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності), задекларованe / зареєстроване місце проживання (перебування) (для фізичних осіб), повне найменування, місцезнаходження (для юридичних осіб) стягувача та боржника / довірчого засновника та довірчого власника;

дату і місце народження боржника / довірчого власника – фізичної особи, місце його роботи;

номери рахунків у банках, кредитних установах, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичної особи;

строк, за який має провадитися стягнення;

інформацію щодо суми, яка підлягає стягненню, або предметів, майна, що підлягатимуть витребуванню, включаючи пеню, штрафи, проценти тощо.

Заява може містити також іншу інформацію, необхідну для вчинення виконавчого напису.»;

підпункт 2.2 після слова «стягувача» доповнити словами « / довірчого засновника»;

доповнити підпункт 2.3 новим абзацом такого змісту:

«Вчинення виконавчого напису в разі ухилення довірчого власника від укладення акта приймання-передачі здійснюється нотаріусом після спливу п’яти робочих днів з дня повного виконання боржником основного зобов’язання, якщо інше не визначено договором про встановлення довірчої власності.»;

підпункт 3.1 пункту 3 викласти в такій редакції:

«3.1. Нотаріус вчиняє виконавчі написи за наявності таких умов:

подані документи підтверджують безспірність заборгованості, іншої відповідальності боржника перед стягувачем, а в разі виконавчого напису на договорі про встановлення довірчої власності – виконання боржником свого зобов’язання;

з дня виникнення права вимоги минуло не більше трьох років.»;

пункт 4 викласти в такій редакції:

«**4. Зміст виконавчого напису має відповідати вимогам Законів України “Про нотаріат” та “Про виконавче провадження”.»;**

доповнити підпункт 5.1 пункту 5 новим абзацом такого змісту:

«Виконавчий напис про витребування об’єкта довірчої власності у довірчого власника вчинюється на договорі про встановлення довірчої власності.»;

у підпункті 3.1 пункту 3 глави 20 слова «поштою зі зворотним повідомленням» замінити словами «поштовим відправленням з повідомленням про вручення»;

у главі 21:

підпункт 2.1 пункту 2 після слова «казначейства» доповнити словами «та державних банках»;

у пункті 12 слова «управління юстиції» замінити словами «територіального органу Міністерства юстиції України»;

у главі 22:

у підпункті 1.2 пункту 1:

слово «спадкоємців» замінити словами «правонаступників / спадкоємців»;

доповнити новим реченням такого змісту: «Дублікат іпотечного договору може бути виданий за письмовою заявою іпотекодержателя за іпотечним договором.»;

у пункті 4:

у підпункті 4.2 слово «стосунки» замінити словом «відносини»; слово «фотокопію» в усіх відмінках і числах замінити словом «копію» у відповідних відмінках і числах;

доповнити новим підпунктом 4.4 такого змісту:

«4.4. Дублікати втрачених заповітів та довіреностей підлягають обов’язковій реєстрації у Спадковому реєстрі, Єдиному реєстрі довіреностей.»;

доповнити новим пунктом 7 такого змісту:

«**7. Дублікат аграрної розписки не видається.**».

Директор Департаменту
приватного права **Олена ФЕРЕНС**